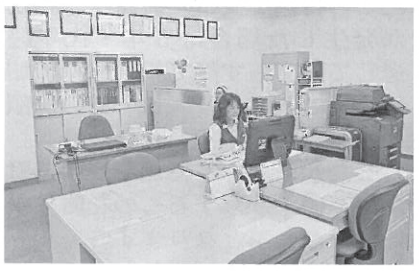
## 指定店会会員訪問

# 清掃美化のことなら何でも

## 組合員からの依頼も多く　環境リサーチ



婦人部、指定店会、青年部と役職も多くこなし、一方で従業員80人とこちらも大変な新田社長と執務風景

組合のどんな集まりやセミナーでも、この人の姿を見かけないことはまずないという新田直子社長。婦人部と指定店会は監事、青年部は副部長と大忙し。平成8年に会社を立ち上げて今年で22年。従業員80人を抱えて八面六臂の活躍です。

業務のメインは建築物清掃。といってもその範囲は広く、病院や学校といった施設の竣工美装から、社屋やテナントビルの清掃まで。ほかにも貯水槽や消防設備の点検・保守、マットなどのレンタル業務、環境衛生用品の販売と、太い幹を中心にした枝葉のような広がりです。

新田社長が大事にしているのは、仕事の大小ではなく、人と人のつながり。特に組合員からのアパートの共用部や退去者の部屋のクリーニングの注文、大家さんでは手に負えない個所やいわゆるゴミ屋敷の片づけなど、要望があればすぐに駆けつけます。

近年推進しているマンション巡回清掃は、同社の一定エリアを受け持つ清掃班が、地域を定期的に清掃して回ることで、契約者は割安な費用で済むというシェアシステムです。エリア内にアパートのある組合員の方にはお勧めでしょう。

建物の汚れにはよく気が付くはずの女性オーナーも、年齢とともに自分で対応できる機会は減っていきます。無理できないときは専門家にクリーニングを頼む――こちらが迅速に対応してくれます。

## たてもの散歩

# 札幌市水道記念館

## 「水」の旅がひと目で

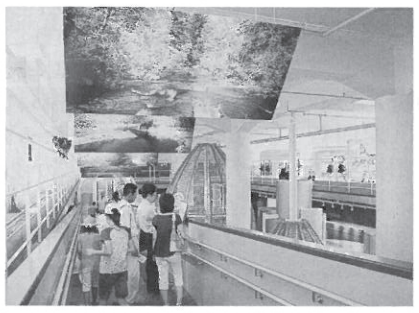
あまり知られていない建物かもしれませんね。札幌市の水道に関することなら何でもわかるミュージアム。お孫さんとたずねても楽しいところです。

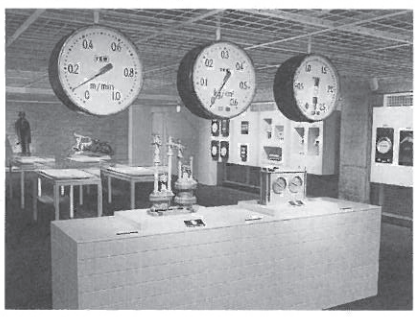
場所は藻岩山山麓の中央区伏見4丁目。札幌市街地を見渡すレンガ造りの重厚な外観が特徴です。隣に藻岩山浄水場もあって、大自然から得た水が海に出るまでの旅がひと目で。

館内は水源の森（自然のめぐみにふれよう）、水工場（水源のしくみを探ろう）、アクアタウン（くらしの水を見つめよう）、サイエンスパーク（水と遊ぼう）、水道プレイスタジオ（身近な水道マンを探そう）という5つのテーマに分かれ、順番にたどっていけば、札幌市の水道の仕組みに感心させられます。

特に水工場の展示では「水をつくる」「水を守る」「水を届ける」の3つのコーナーで、各家庭においしい水が届けられるプロセスがよくわかります。

申し込めば浄水場見学ツアーもありますので合わせてどうぞ。11月16日から来年4月まで休館。入場無料。





上／札幌市街地を見渡すように建つレンガ造りの外観　中・下／札幌市の水道の仕組みがよくわかる様々な展示が楽しい

## 北の歳時記

9月の声を聞くと北海道は急速に朝晩の気温が低くなり、20日過ぎには大雪山系から初冠雪の便りが届きます。台風の来襲にも注意が必要で、温帯低気圧に変わったからといって、ここのところの局地的な大雨被害は北海道も例外ではありません。記憶から去ることのないのは洞爺丸台風です。昭和29年9月26日、千4百30人の犠牲者が出ました。未だに語り継がれる台風が去ったかと思わせた一瞬の晴れ間。過失の原因となったものです。季節を問いません。災害が予測される天候には情報収集を怠らず、慎重な行動を。

## 世相半世紀

●組合創立50周年●

### 東京ディズニーランド初年から入場1千万人

今年7月31日、千葉県浦安市にある東京ディズニーランドと東京ディズニーシーの入園者数が7億人に達し、記念のセレモニーが行われました。東京ディズニーランドの開園は昭和58年4月。入園料が高すぎることや食べ物の持ち込み禁止などから経営が危ぶまれてのオープンでしたが、1年で1千万人以上の来園者数があり、その後も変わらない集客を続けています。日本人のライフスタイルの変化を大きく印象付ける出来事で、この年、今後の生活のどこに力点を置くかという政府の世論調査では、長年1位だった「住生活」を抜いて「レジャー・余暇生活」が初めてトップに。長崎県のハウステンボスや福岡県のスペースワールドといった施設が後に続きました。入園者が1億人に達するのは平成3年。その後、平成13年9月に東京ディズニーシーも開園し、2パーク合わせた入園者は平成22年8月には5億人にもなっています。

# 組合指定店を大いに利用しましょう。

もっと素敵な街づくり

～不動産のことなら藤井ビルへ～

マンション・店舗・事務所の賃貸、不動産の売買、仲介、管理、営繕工事、駐車場経営、損害保険　他

北海道知事免許

Fujii BUILDING　株式会社 藤井ビル

札幌市中央区大通西11丁目4番地

TEL011-221-3939

時代のニーズに対応した安定経営を！

●アパート・マンションの総合管理
●アパート・マンションの仲介
●アパート・マンションの企画
●不動産の斡旋・売買

宅建業北海道知事石狩(3)6580号／一級建築士事務所(石)5311号

アパート・マンション経営のことなら

Wake up (有)ウェイクアップ

札幌市中央区南9条西4丁目6-3　Tel(011)512-3312　Fax(011)512-0253